Verslag "inloopsessie Huisvesting B&A"

Betreft:	Participatiebijeenkomst inloopsessie Huisvesting B&A
Datum:	5 februari 2026
Locatie:	Stadhuis Geleen
Genodigden:	968 uitnodigingen verzonden en een aankondiging via metsittardgeleen.nl
Opkomst:	ca.50 personen

Sfeer en algemene indruk
Op donderdag 5 februari vond de inloop participatiebijeenkomst over het nieuwe stadhuis plaats, waar zo'n 50 geïnteresseerde inwoners en betrokkenen op af kwamen. De sfeer was overwegend positief: veel deelnemers vinden de vernieuwing van het stadhuis een goed idee en vinden het ontwerp mooi. Het stadhuis hoort bij het centrum van Geleen.

Toch waren er ook kritische geluiden en praktische vragen. Zo werd er door meerdere aanwezigen gewezen op de parkeerdruk rondom het nieuwe stadhuis en Hanenhof door de komst van de medewerkers van de gemeente. De wens is om hier tijdig en goed over na te denken. Ook de toekomst van het oude stadhuis riep vragen op: wat gaat er met het gebouw in Sittard gebeuren?

Tot slot bleek uit de bijeenkomst dat inwoners graag betrokken willen blijven bij de plannen. Er was veel behoefte aan duidelijke en regelmatige updates, zodat iedereen op de hoogte blijft van de voortgang en eventuele veranderingen.

Gesprek
Geïnteresseerden konden de ontwerpen (publieke gedeelten) bekijken van het stadhuis. We zijn in gesprek gegaan en hebben zelf ook vragen gesteld hieronder staat de samenvatting:

Wat betekent het stadhuis voor u?

- Het heeft symbolische waarde voor Geleen, het hoort bij een centrum.

Maakt u zich ergens zorgen over als omwonende?
De belangrijkste zorgen van omwonende zijn betreft de huisvesting van de medewerkers van de gemeente:

- Hoe wordt omgegaan met eventuele schade aan omliggende woningen? Wordt er vooraf een opname gedaan van huidige staat?

Dit wordt meegenomen in de aanbesteding bij de aannemer

- Waarom de opdrachten voor het ontwerp en de aannemer niet naar lokale/regionale bedrijven zijn gegaan

Als gemeente zijn we gebonden om aan te besteden, het is wel zo dat ook lokale partijen hebben kunnen inschrijven op de aanbestedingen.

- Wordt de omgeving ook veilig en toegankelijk voor minder validen

Bij beide gebouwen is aandacht voor veiligheid en toegankelijkheid. De werkgroep integrale toegankelijkheid (WIT) is betrokken bij het ontwerp van de gebouwen. Qua brandveiligheid moet het gebouw voldoend aan de huidige normen.

- Wordt het een energiezuinig gebouw?

Beide locaties Stadhuis Geleen en Hanenhof krijgen zonnepanelen en het Stadhuis Geleen wordt duurzaam gebouwd. Zoals de gevel van het stadhuis deels worden gemaakt van kalkhennep zandsteen, wat een duurzaam materiaal is.

- Komt er een kiss and ride?

Aan de nieuwe ingang aan de zijde van de Bernardstraat komt een parkeerplaats voor kiss and ride en ook voor laden en lossen.

- Welke consequenties heeft de verbouwing voor de waarde van de appartementen?

Het is niet bekend of dit meerwaarde gaat hebben voor de appartementen. Er komt weer invulling voor het leeg liggende deel van het pand.

Verder zijn er zorgen over:

- Parkeerdruk

Deze vraag wordt nader onderzocht middels een parkeeronderzoek voor centrum Geleen

- Wordt er ook iets aan de ratten gedaan? Er is veel overlast.

Deze vraag zal nader onderzocht worden en mogelijk ook vanuit de ontwikkeling op het Horecastraatje worden opgepakt. Indien mensen overlast ervaren kunnen ze een fiximelding maken, Melding doorgeven - Sittard-Geleen.

- Als het theaterplein wordt opgeknapt, hoe zit het dan met evenementen?

Dit zetten we doorzetten naar de projectgroep van de herinrichting voorterrein.

- Positieve reacties op het vergroenen van het theaterplein voor het stadhuis.

Wat vindt u belangrijk om overlast tijdens de verbouwing te beperken?

- Toegankelijkheid van diensten tijdens de bouw
- Aandacht voor geluidsoverlast tijdens bouw
- Aandacht voor verkeersdrukte tijdens bouw

De aannemer moet een bouwplaatsinrichting ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente, waarin aandacht is voor deze facetten. Bouwen kan helaas niet geheel zonder overlast, maar we doen er alles aan om deze te beperken.

Wat heeft u nodig om goed op de hoogte te blijven tijdens de verbouwing?

Bijvoorbeeld over planning, werkzaamheden of veranderingen.

- Komen er specifiek avonden voor de omwonenden waar centraal vragen kunnen worden gesteld? En hoe wordt hierover gecommuniceerd?

De inloopmiddag op 5 februari 2026 was de eerste bijeenkomst om omwonenden en betrokkenen mee te nemen in de plannen.

Voor start van de bouw komt er nog een bijeenkomst voor omwonenden, ondernemers en geïnteresseerden. Communicatie zal plaatsvinden via de website MetSitttardGeleen: Geleen Centrum | Met Sittard-Geleen

VERHUIZING AMBTENAREN

Nieuw gemeentehuis in Geleen komt er aanzienlijk anders uit te zien

GELEEN
PAUL DOLHAIN

Het uit 1978 daterende gemeentehuis in Geleen wordt vanaf augustus drastisch gerenoveerd. Alleen het geraamte blijft staan. Als het pand vijftig jaar bestaat, is het klaar voor gebruik.

De presentatie van het ontwerp van het nieuwe gemeentehuis. ANNEVIEK VOMMERS

Optisch lijkt het huidige gemeentehuis, dat pal achter het oude monumentale raadhuis straat, wellicht niet verdeten. De ontvangsthal voor het publiek – de Stadswinkel waar paspoorten en rijbewijzen worden afgehaald – is in 2013 nog gerenoveerd en oogt nieuw. Maar daarachter is het armoe troef. Bij winterse temperaturen moet een *heater* geregeld de grote raadszaal verwarmen. En aan meer zaken achter de schermen is te zien dat het gebouw opgebruikt is. Daarnaast voldoet het niet meer aan de duurzaamheids- en arbo-eisen van deze tijd.

In 2018 zou er eigenlijk al verbouwd worden, maar dat gebeurde niet omdat de gemeente Sittard-Geleen toen financieel het water aan de lippen stond. Een verbouwing van de eigen huisvesting door laten gaan, terwijl overal op bezuinigd moest worden, vond het toenmalig college niet kunnen.

Vandaag de dag staat Sittard-Geleen aan de vooravond van een grootscheepse verhuizing van de ambtenaren. Zo wordt De Hanenhof binnenkort verbouwd. Het Huis aan de Markt in Sittard krijgt een flinke make-over en nu ook het gemeentehuis van Geleen, waar een deel van de ambtelijke en bestuurlijke tak zal gaan werken.

Hoe het eruit komt te zien, werd donderdag getoond in het gemeentehuis. De huidige entree blijft nagenoeg gelijk. Eenmaal binnen zal direct rechts het balliegedeelte zijn. Aan de huidige achterzijde komt straks ook een ingang die eveneens uitkomt in de centrale hal. Bij deze ingang zal ook een invalideparkeerplaats komen. Tijdens de verbouwing zal de Stadswinkel tijdelijk aan de Markt 26 in Geleen te vinden zijn. De toegang naar de eerste verdieping is nu nog via een open trap. In de nieuwe situatie is het trappenhuis gesloten. Op deze etage bevinden zich nu nog fractiekamers en de raadszaal. Die verdwijnen straks naar het Huis van de Markt in Sittard. Het enige dat blijft behouden is het kunstwerk aan de muur van de raadzaal. Deze ruimte wordt straks een ontmoetingsruimte annex vergaderlocatie. Daarombeen komen de werkkamers van het college, die zich nu nog in het Sittardse gemeentehuis bevinden.

De aangebouwde laagbouw aan de huidige achterzijde verdwijnt. Daarnaast wordt de ruimte tussen het oude raadhuis en het gemeentehuis straks breder. Waar het pand nu nog – met name aan de achterzijde – vele hoeken kent, wordt het straks meer een rechthoek. Door hiervoor te kiezen is het niet alleen efficiënter schoon te houden, maar ook qua duurzaamheid efficiënter. Met dat laatste is ook rekening gehouden in het ontwerp van de raampartijen. Die lopen tegs toe zodat zonlicht niet zorgt voor extra verhitting van het pand.

In augustus van dit jaar start de verbouwing. Medio 2028 staat de ingebruikname gepland.

Waar het pand nu nog – met name aan de achterzijde – vele hoeken kent, wordt het straks meer een rechthoek.