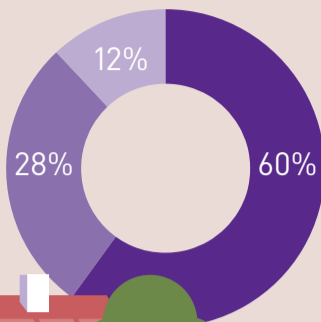


## Wat zijn de feiten?

Inwoners  
92.000

Huishoudens  
45.315

Woningen  
47.000



- koopwoningen
- sociale huur
- particuliere huur

- Laatste 20 jaar: krimp aantal inwoners, maar juist groei van totaal aantal (kleine) huishoudens.
- Relatief hoog aandeel eenpersoons-huishoudens en oudere stellen
- Relatief oude woningvoorraad, met lage(re) energielabels
- Te veel niet levensloopbestendige woningen

## Wat komt er op ons af?

Tot...

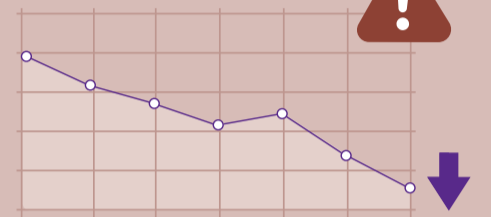
2030 nog groei van ca. 500 huishoudens (vooral eenpersoons en oudere stellen)

2030

Na...

2030 krimp van het aantal huishoudens (inclusief verwachte migratie)

De vraag naar woningen verandert, vraagt om aanpassing van de woningvoorraad



- De komende jaren behoefte aan nieuwe (vooral) betaalbare en levensloopbestendige woningen. Op termijn juist kans dat we door bevolkingsontwikkeling te veel niet levensloopbestendige woningen hebben.
- Met name de kwetsbare woningen in zwakkere wijken en verouderde, ontoegankelijke woningen vragen aandacht.

## Welke keuzes vraagt dat?

Het aantal bouwlocaties is groter dan de vraag. Welke gaan we kiezen? Focus op betaalbaarheid!

Hoe zorgen we dat ons eerder woningbouwbeleid weer past bij actuele ontwikkelingen? Krimp zet minder snel in dan verwacht en er is aandacht nodig voor transformatie en woningbouw die past bij de vraag én bij de situatie van elke stad, dorp en wijk.

Hoe gaan we verouderde woningen, vooral in kwetsbare stadswijken, renoveren of vervangen door betaalbare en/of levensloopbestendige huur- en koopwoningen?

Hoe houden we dorpen levendig en wat vraagt dat voor de lokale (kleinschalige) woningbouwontwikkeling? Hoe benutten we leegstaande winkels, kerken en boerderijen als kans voor woningbouw?

Hoe zorgen we voor geschikte woningen voor bijzondere doelgroepen, zoals statushouders, vluchtelingen, woonwagenbewoners en mensen met een zorgvraag?

Hoe zorgen we dat woningbouwplannen voldoen aan veranderende eisen, maar ook betaalbaar blijven?

SITTARD-GELEEN

WINKEL

TE HUUR