

## INTRODUCTIE WERKGROEPSESSIE

### Alle geïnteresseerden

Start - beginspraak  
 20 april 2022

Expositie - Park ontwerp  
 datum n.t.b.

### Werkgroep

Sessie 1 - Eerste ideeën en inzichten  
 30 mei 2022

Sessie 2 - Ontwerp verfijnen  
 juni 2022

Sessie 3 - Bespreken feedback  
 datum n.t.b.



## TERUGKOPPELING 20 APRIL - OP HOOFDLIJNEN

### Toegankelijkheid

- Toegankelijk voor voetgangers, geen fietsen
- Steegjes als aansluitingen op de tuin (bijvoorbeeld via Putstraat)
- Toegankelijk via de wal (schoenmakershuisje, pad richting Land van Gulick)
- Alleen overdag toegankelijk
- Paden goed begaanbaar
- Geen honden

### Gebruik

- (nuts)tuin met gevarieerde beplanting
- Beziensplek
- Speelgelegenheden voor kinderen
- Kleine culturele optredens of evenementen, workshops
- Toiletvoorziening, thee- of koffiehuisje

### Historie

- Historisch karakter behouden
- Klimaatadaptief voor de toekomst: naleven historische elementen
- Gebouwen (mortuarium, veranda, schoenmakershuisje, kapel) behouden
- Begraafplaats
- Zicht op de wal vrijlaten
- Gracht

### Ontwikkelingen aan de randen

- Dichte begroeiing
- Woningbouw: gevarieerd aanbod in woningen
- Geen grond van de tuin 'afsnopen'
- Toegangen achterkant Engelenkampstraat, onveilige situatie kruispunt
- Land van Gulick: ontmoetingsplek, kleine bedrijven, educatie

### Natuur

- Groen behouden, bestaande bomen behouden
- Gevarieerde beplanting, beslotenheid door dichte randen
- Biodiversiteit
- Moestuin, boomgaard, kassen



## KADER - AMBITIEDOCUMENT ZITTERD RIVISTED



Monumentaal - bebouwing van rond centrum  
 Groene oase - stapsteen in groen netwerk  
 Duurzame vesting - terugkijken gracht en klimaatstaplaats  
 Harte binnenstad - locatie met zicht op binnenstad

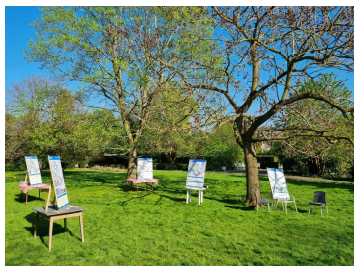
### Speerpunten ambitiedocument

- Collectieve herontwikkeling locatie
- Versterken, hernieuwde betekenis geven aan historische karakter
- Impuls voor centrum



### Masterplan Zitterd Revisited

## RUIMTELIJKE ANALYSE PLANGEBIED EN OMGEVING



Bijzondere bomen behouden



Verrommeling aan randen plangebied



Beleving van de wal is niet optimaal



Buitenruimte Land van Gulick



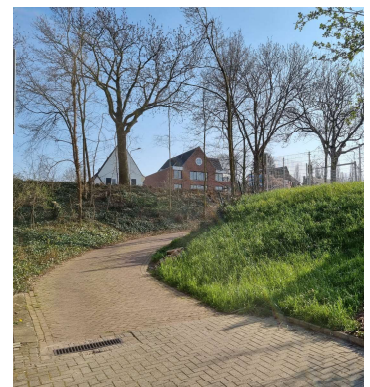
Bebouwing in tuin gebruiken in nieuw ontwerp



Smalle doorgang naast Land van Gulick



Garageboxen en hekwerken naast de wal

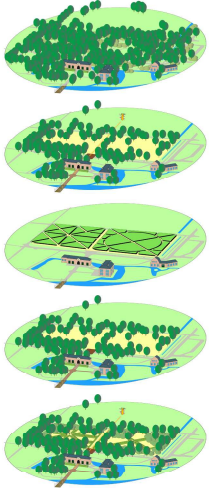


Onveilige situatie Leyenbroekerweg - Engelenkampstraat

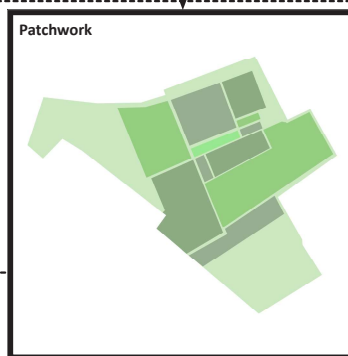
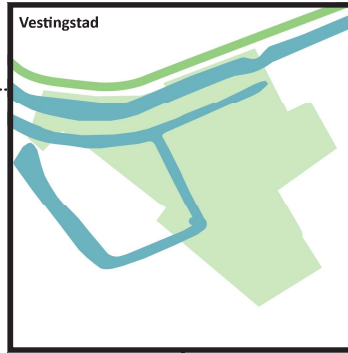
## HISTORISCHE LAGEN IN HET LANDSCHAP: EEN WANDELING DOOR DE TIJD

### 'Palimpsest – voortbouwen op wat er al was'

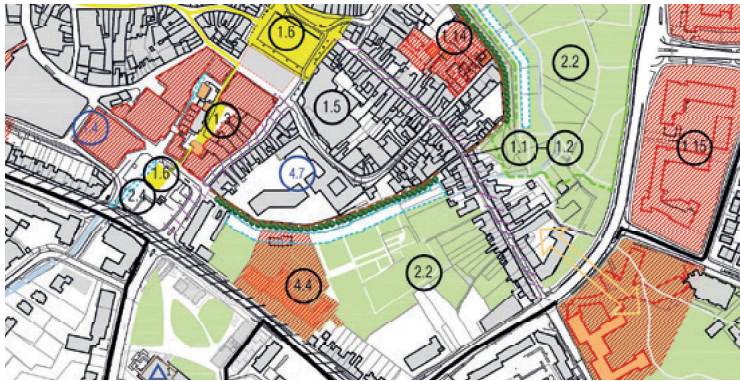
Het van oorsprong Griekse woord 'palimpsest' is een term uit de handschriftkunde. Veel oude handgeschreven teksten blijken geschreven op perkament dat al eens eerder gebruikt was, voor nog oudere teksten. Waar dat perkament – gemaakt van geparceerde dierenhuiden – duurzaam was, maar ook kostbaar, werd het dus hergebruikt. De oude tekst werd er afgeschrapt – dat is de betekenis van het woord 'palimpsest' – om de nieuwe tekst te kunnen schrijven. Dit proces werd soms meermalen herhaald. Naar tegenwoordig taal zijn de oude teksten niet helemaal verwijzen gegaan: ze hebben in het perkament onuitwisbare sporen achtergelaten, die handschriftkundigen-als-patholoog-anatomen weer naar boven kunnen halen. Tekst op tekst op tekst. Er was – ondanks alle schrappen, gien 'schone bl.'.



Voorbeeld ontwerp 'Palimpsest': landgoed Amelisweerd



## 1. Gracht



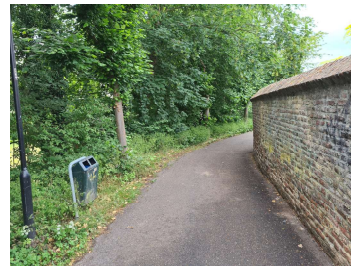
Het daadwerkelijk terugbrengen van een echte, wateroverende gracht:

- Krachtig gebaar
- Sterk in het kader van de wateropgave
- Er dient een aantal grote bomen te wijken

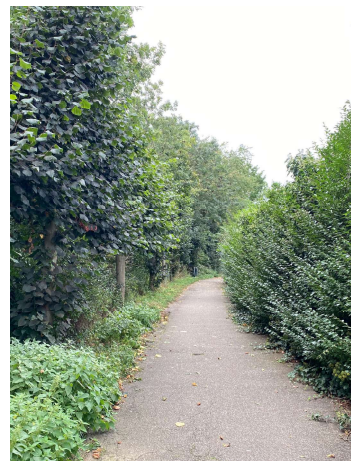


Gracht: verbinding tussen wal en park

## 2. Wal

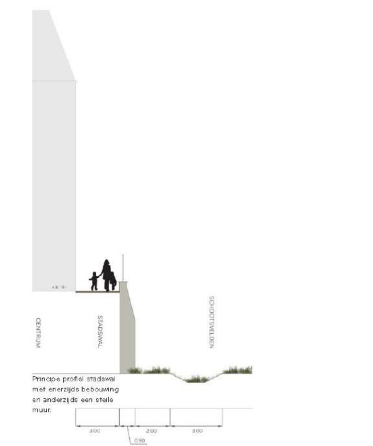
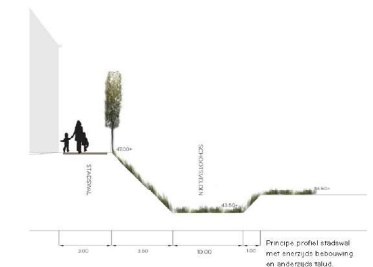


Beleving schootsvelden op de wal niet optimaal



De wal heeft op dit moment een zeer besloten karakter

- Zicht op schootsveld verbeteren vanaf de wal
- Meer contact tussen wal en schootsveld



## 3. Paden



Padenstructuur met verbindingen naar de omgeving



Slingerend pad door het park

## 4. Randen van de tuin

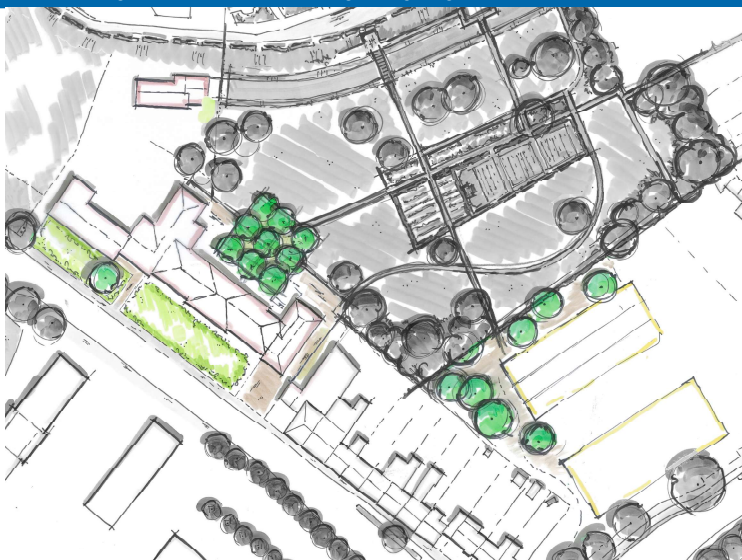


Dichte, groene randen zorgen voor beslotenheid



Openheid in combinatie met bomen en boomgroepen in een besloten karakter

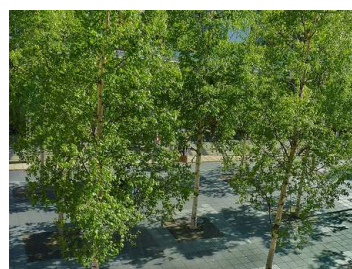
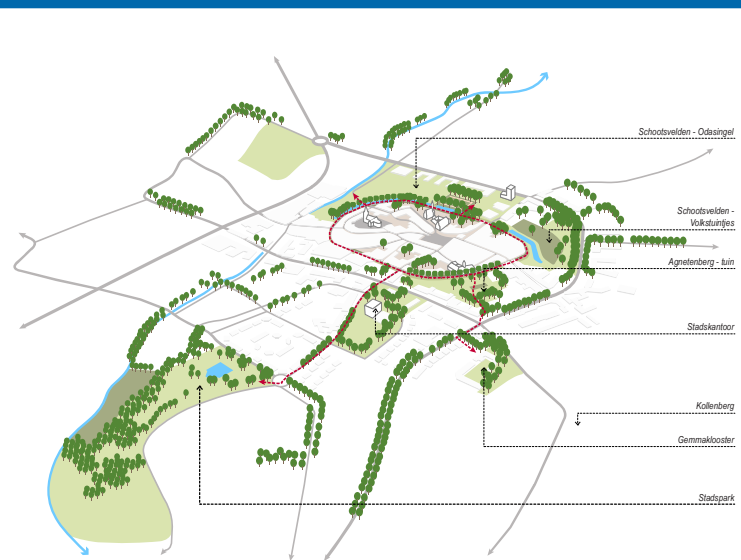
## 5. Ontwikkelingen aan de randen - inbedding in omgeving



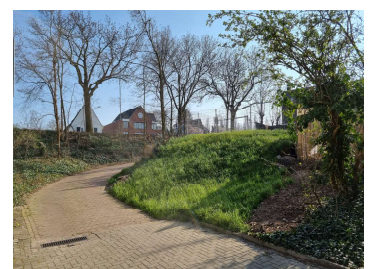
Aansluiting op Land van Gulick



Ruimte voor boomgaarden en plukfruit



Bomen op een plein aan de randen van de tuin



Verbinding richting Gemmaklooster realiseren en route veiliger maken.