

BIJEENKOMST 13 september 2022

De Joden- en Leursstraat in het *Masterplan openbare ruimte* *Beschermd dorpsgezicht Oud Geleen*

@tuinmansittardgeleen



Inhoud presentatie

1. Inleiding
2. Voorstellen
3. Proces Masterplan
4. Inhoud Masterplan
5. Wat kunnen bewoners zelf doen?
6. Vervolgproces Joden- en Leursstraat
7. Vragen

Inleiding / aanleiding

Kevin Hendrix
*Projectleider Gemeente
Sittard-Geleen*

De Joden- en Leursstraat worden opnieuw ingericht.

Aanleiding

- De bestaande riolering moet worden vervangen in verband met kwaliteit van het stelsel.
- De riolering wordt vervangen door een nieuw gemengd riool.

Kans

Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en het functioneren van de openbare ruimte.

Inleiding / aanleiding

Wat willen we deze avond bereiken?

- Informeren over de stand van zaken.
- Ophalen en beantwoorden van vragen.
- Aanvullende wensen ophalen op basis van het Masterplan.

Voorstellen

Aanwezig zijn:

- Kevin Hendrix – Projectleider Gemeente Sittard-Geleen
- Jos van Montfort – Projectleider Gemeente Sittard-Geleen
- Monique Wijshof – Projectondersteuner Gemeente Sittard-Geleen
- Jeroen Verbeek – Landschapsarchitect Bureau Verbeek landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
- Niels Tholen – Projectleider Bureau Kragten
- Barry Kerckhoffs – Landschapsarchitect / Ontwerper openbare ruimte Gemeente Sittard-Geleen

Jeroen Verbeek
Landschapsarchitect
Bureau Verbeek

Inleiding

Masterplan openbare ruimte

Beschermd dorpsgezicht Oud Geleen



Nb. Deze presentatie is op hoofdlijnen.

Wat is een masterplan

1. Handvatten voor creëren van samenhang en identiteit in de inrichting van de openbare ruimte van Oud-Geleen.
2. Ruimtelijke visie waarin een programma van eisen een eerste (globale) ruimtelijke uitwerking krijgt.

Het gaat om:

- Functionele inrichting (*o.a. parkeren, terrassen, afwatering, voorzieningen voor ouderen, jongeren, evenementen*)
- Materialisatie openbare ruimte (*o.a. verharding, groen, water, terreinmeubilair, verlichting, bebording*).

Bestemmingsplan beschermd dorpsgezicht

Richten op behoud, herstel en versterken historisch-ruimtelijke kenmerken (stratenpatroon, zichtlijnen, 'korrelgrootte gebouwen' perceelindeling, open ruimtes).

Exposities, 8 okt/ 4 nov

Grote opkomst, complimenten ontvangen!



Masterplan openbare ruimte beschermd dorpsgezicht Oud-Geleen



ositie

en masterplan

dan is een ruimtelijke / stedenbouw-
... waarin een specifiek programma van
... herbestemming en een eerste ruimtelijke
uitwerking krijgt.
Een masterplan is een globale voorstelling van de
toekomstige situatie op lange termijn en dient als een
overkoepelend handout voor het creëren van samenhang
in de inrichting van de openbare ruimte.

Vaak wordt een masterplan in verschillende fases
ontwikkeld. Dat zal ook het geval zijn in Oud-Geleen.
Doordat het masterplan een plan is dat gemaakt is voor
de lange termijn, kan het zo zijn dat tegen de tijd dat de
ontwikkeling/uitvoering aan de orde is, het een en ander
bijgeschraafd moet worden omdat de randvoorwaarden
zijn veranderd (bijvoorbeeld een ondernemer is verhuisd,
of een plek heeft een andere functie gekregen).



Ambtelijke werkgroepsessie 19 april 2018

Wensen & ideeën gemeente
Opzetten participatietraject met werkgroep

'Aftapasessie' 7 mei 2018 Voor iedereen

Formatie werkgroep
Eerste wensen & ideeën

Werkgroepsessie 1 - rondwandeling 28 mei 2018

Opgehaalde informatie vertaald in concept masterplan
Verkeers- en parkeeronderzoek

Werkgroepsessie 2 - concept masterplan 28 november 2018

Opmerkingen op concept masterplan verwerkt
Nadere verkeersstudie

Presentatie ARK - 29 januari 2019

Opmerkingen op concept masterplan verwerkt

Ambtelijke werkgroepsessie 25 september 2018

Werkgroepsessie 3 - definitief masterplan 25 september 2019

Positieve ontvangst masterplan
Puntjes op de i: verwerken inbreng werkgroep in masterplan

Exposities, 8 okt/ 4 nov

Belangstellenden, ondernemers

Visie: Voortbouwen op tradities

Oud-Geleen is een kern met een historisch karakter, waar de tijd niet stil heeft gestaan. Kwaliteit is dat Oud-Geleen geen museum is, maar juist een levendige gemeenschap met vele voorzieningen. We constateren echter ook dat een deel van het karakter van Oud-Geleen verloren is gegaan door het ontbreken van harmonie tussen de historie en de noden van nieuwere tijden.

We willen het bijzondere karakter van Oud-Geleen duurzaam behouden in de toekomst. Hiervoor dient de balans tussen historie en hedendaagse functies verbeterd te worden en vervolgens te worden gekoesterd. Duurzaam behouden betekent ook het klimaatbestendiger maken van Oud-Geleen.



Opbouw visie

Concreet is de visie vertaald in drie doelstellingen voor de gehele kern:

- A. Betere balans verkeer/ verblijfsgebied
- B. Uniformiteit en authenticiteit openbare ruimte
- C. Een klimaatbestendiger centrum

A. Betere balans tussen verkeers- en verblijfsgebied

Centrum nu vnl. ingericht voor auto. Diverse problematiek:

- Bereikbaarheid voor hulpdiensten
- Veel blik, weinig verblijfskwaliteit, rommelig straatbeeld.
- Slecht / niet aangeduide parkeervakken.
- Sluipverkeer.
- Gebrekkige voetgangersroutes, gebrek fietsparkeren

Betere balans tussen verkeers- en verblijfsgebieden door:

1. Verkeerscirculatie (auto te gast, 1-richting, centrum blijft bereikbaar).
2. Meer verblijfskwaliteit (meer ruimte voetgangers, auto te gast).
3. Verbetermaatregelen (fiets)parkeren.



A. Betere balans tussen verkeers- en verblijfsgebied



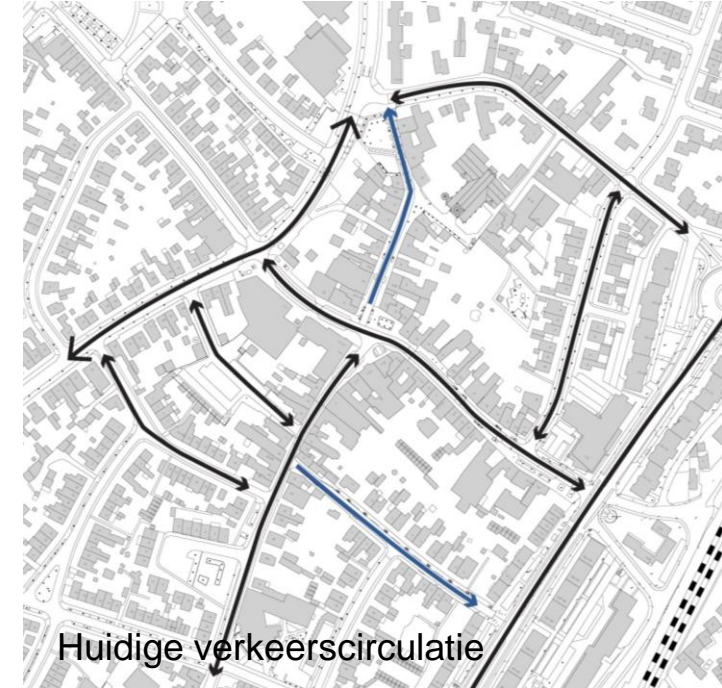
Eindadvies

- ✗ Op basis van verkeersintensiteiten geen verkeerskundige reden om circulatie aan te passen, maar eenrichtingsverkeer biedt extra mogelijkheden tot herinrichting
- ✗ Door de voorgestelde combinatie van eenrichtingsstraten verschuift het verkeer naar de meest geschikte wegen in de buurt
- ✗ De bereikbaarheid van het winkelgebied voor vrachtwagens blijft gewaarborgd
- ✗ De verkeersdrukke in de gehele wijk blijft zeer acceptabel

GP12



Is onderzocht i.s.m. verkeerskundig bureau Grenspaal 12



Rotonde wordt niet verbonden met Jodenstraat (dus situatie blijft zoals nu)

B. Uniformiteit en authenticiteit openbare ruimte

We zien een enorme diversiteit (verrommeling) in de openbare ruimte van Oud-Geleen. We willen *uniformiteit* en *authenticiteit* binnen het beschermd dorpsgezicht, die recht doet aan de 'couleur locale'. Dit op gebied van:

- Verharding
- Meubilair (o.a. verlichting)
- Reclame-uitingen



Jaren '20-'30: rust in het straatbeeld



Heden: veel typen verharding, onrust.

Wat willen we in de toekomst?

Verharding die refereert aan het verleden én uniformiteit.

- Natuursteen (grijstinten)
- Gebakken elementen-verharding (donkere tint)
- Nostalgische armaturen, LED
- Kleurstelling meubilair RAL 7016



C. Een klimaatbestendiger centrum

Verstening centrum → hittestress-effect. Groen en water verminderen hittestress. Daarom:

- Groen (verkoeling door verdamping en schaduwwerking).
- Water (verkoeling door verdamping).



Vroeger:

- Keutelbeek door centrum en afstroom hemelwater via goten naar de beek.
- Groen bij bijzondere plekken
- Gevelgroen (nuts)
- Huisweides (nuts)

Toekomst:

- Beleving door verwijzing naar de beek. Ook kansen voor extra berging hemelwater.
- Groen bij bijzondere plekken.
- Verspreide bomenstructuur
- Gevelgroen.
- Vergroening versteende plekken

Visie: Voortbouwen op tradities

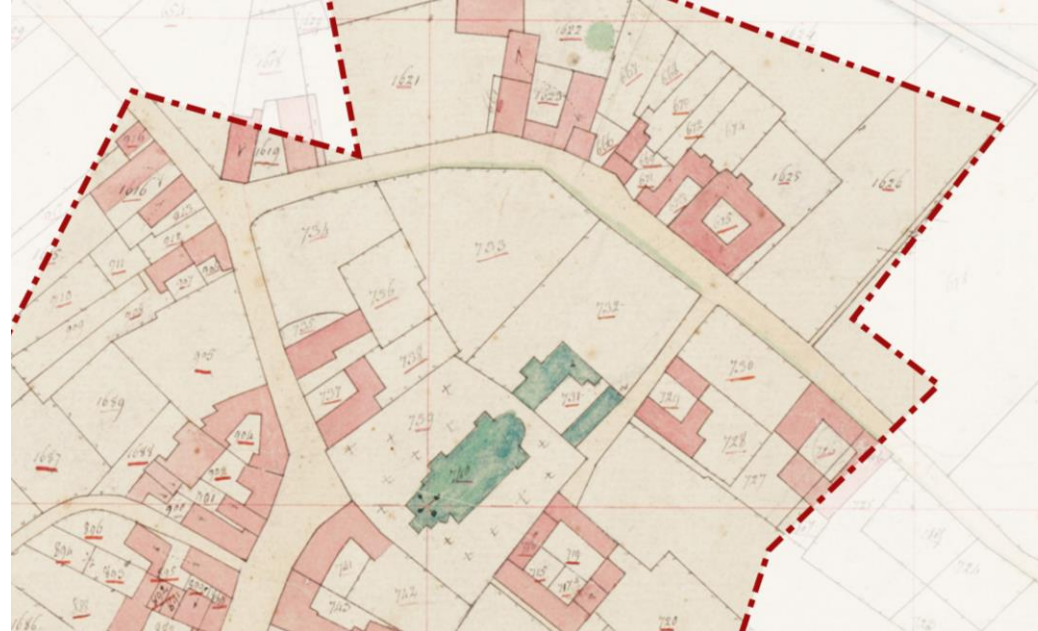


Jodenstraat



Jodenstraat

Inspiratie uit het verleden



Jodenstraat

Straten – uitgangspunten Jodenstraat

- Eenduidig straatprofiel
- Helderheid parkeren
- Groen i.r.t. gevels
- Wortelopdruk trottoir



Bomen belemmeren zicht op mooie gevels.



Jodenstraat

Thema's

- Groen - dunnen
- Materialisatie
- Parkeren
- Verkeerscirculatie



Profiel G-G' Jodenstraat (1:200 bij A4)

1,7m	2m	4,8m	2m	1,2m
stoep met boomspiegels		rijbaan	stoep	
1,7m	1,2m	6,8m	2m	

Maten huidige situatie





Jodenstraat



Jodenstraat

Leursstraat



Leursstraat – informele weg





Leursstraat



Leursstraat

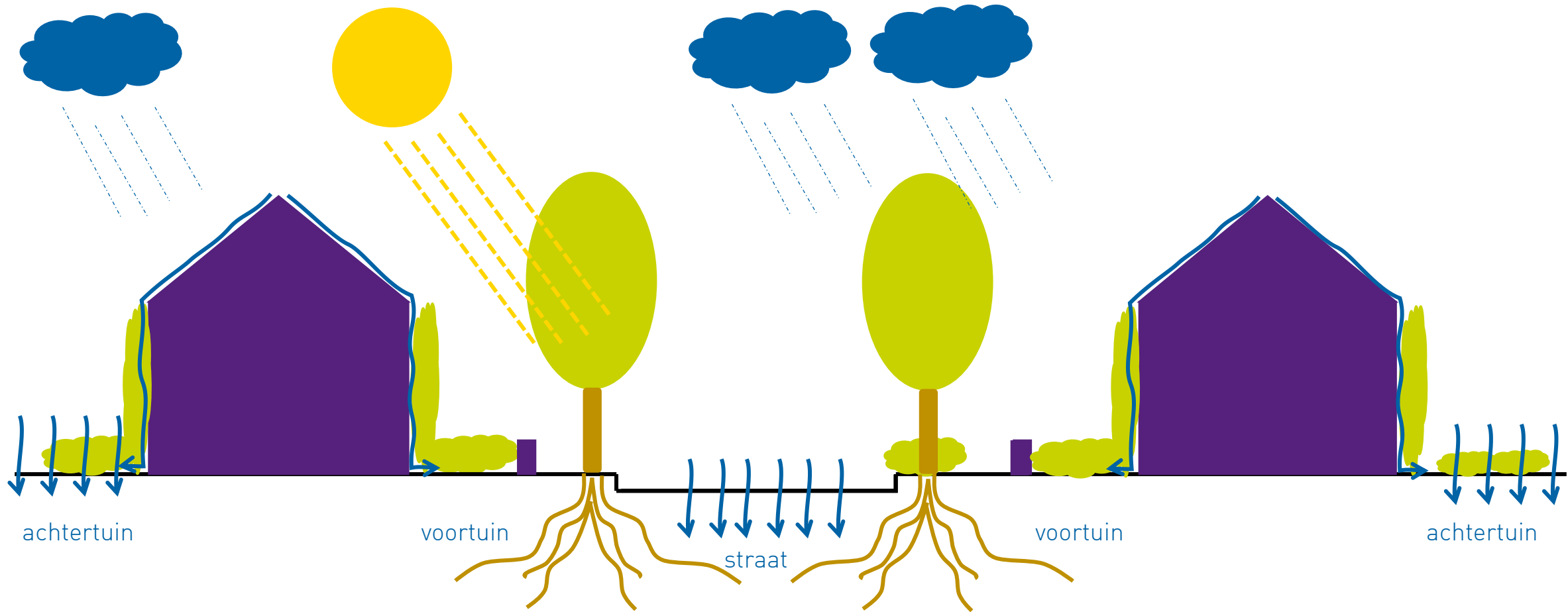
Leursstraat

Masterplan openbare ruimte beschermd dorpsgezicht Oud-Geleen Jodenstraat

poster
5



Klimaatadaptief ontwerpen: het gaat om de totale buitenruimte





Het ontsteden en vergroenen van de voortuin



Het realiseren van gevelgroen



Afkoppelen van hemelwater in de voortuin



Afkoppelen van hemelwater en infiltreren in de achtertuin

Informatie op de website van de Gemeente Sittard-Geleen

https://www.sittardgeleen.nl/Inwoners/Wonen_en_leven/Bouwen_en_verbouwen/Subsidie_afkoppelen_regenwater

Er is ook een subsidie voor het maken van een groen dak.

Vragen over subsidies:

water@sittard-geleen.nl

Het vervolg

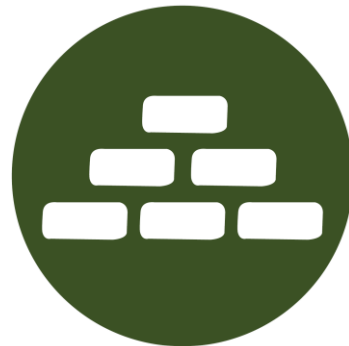
- Wat gaan we nog doen?
 - Er is ruimte voor subtiele aanpassingen (nuancering)
 - Materialen worden definitief bepaald
 - Kansen duurzaamheid en circulariteit onderzoeken
 - Opstellen voorlopig- en definitief ontwerp
 - Opmaken contracten voor de aannemer



BIODIVERSITEIT



ENERGIE



GRONDSTOFFEN



KLIAMAADAPTATIE



MILIEUKWALITEIT



Het vervolg

De planning

- Voorlopig- en definitief ontwerp dit jaar gereed
- Opstellen contract januari t/m april 2023
- Aanbesteding mei t/m juni 2023
- Uitvoering na bouwvak 2023 (medio augustus)

