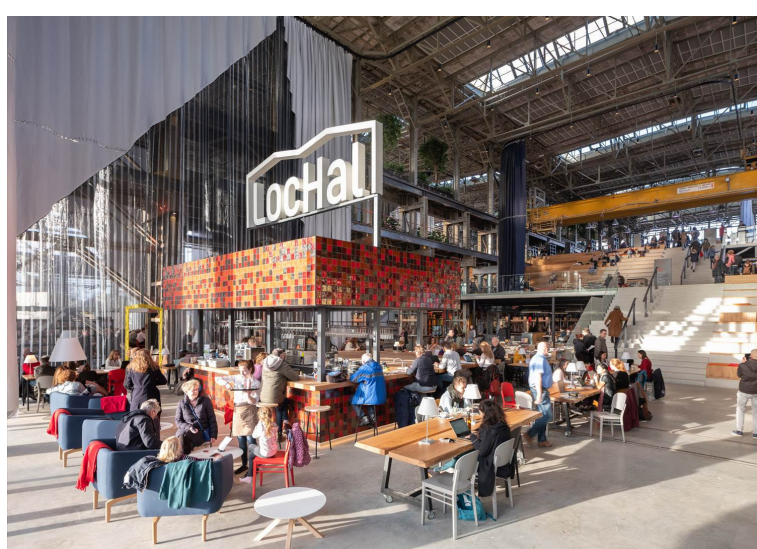




people

Mecanoo geeft vorm aan het fysieke gebouw, maar ook aan de beleving ervan. We plaatsen de gebruikers centraal in ons ontwerp.



place

Ondersteund door een uitgebreide kennis van de omgeving spelen we in op de karakteristieke elementen uit de context.



purpose

Daarna geven we vorm aan het programma waarbij al wordt geanticipeerd op wijzigingen die door de tijd heen kunnen plaatsvinden.



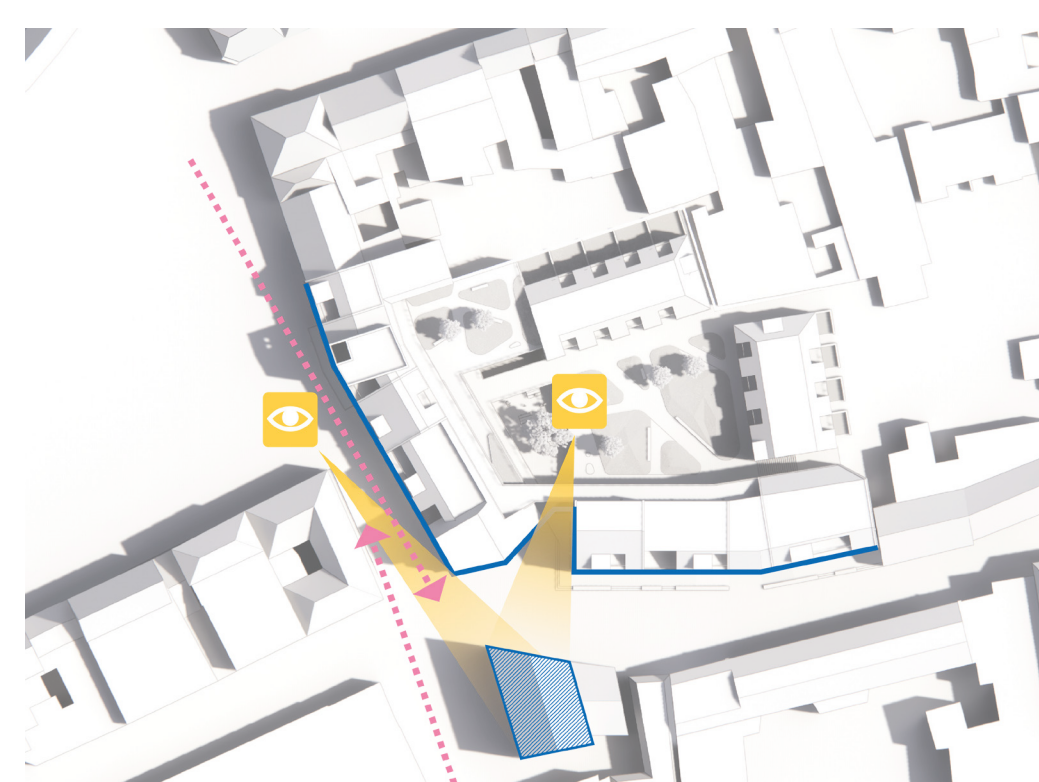
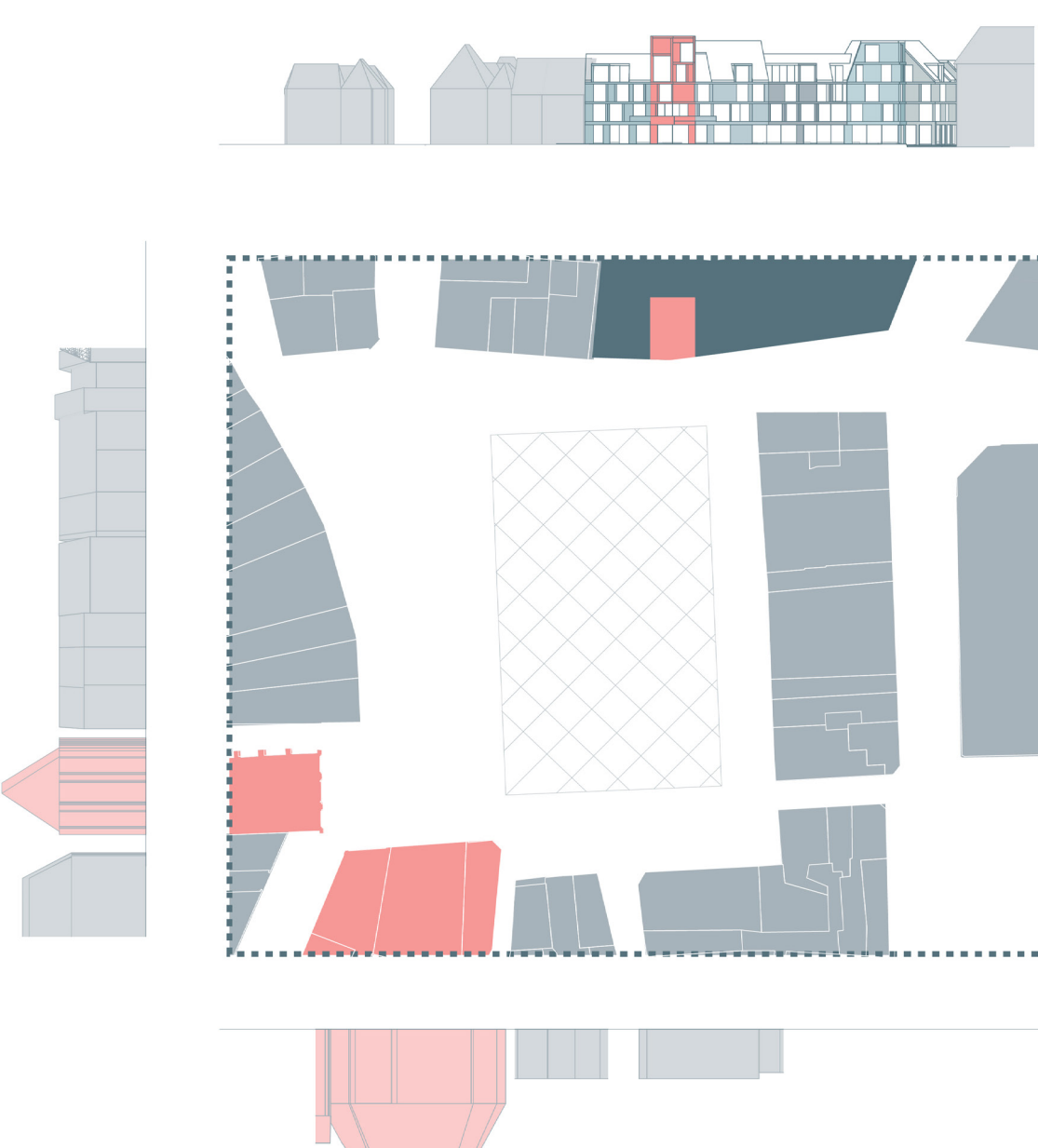
Zo ontwerpen wij een tijdloos gebouw voor de verre toekomst!

Ter plaatse van de voormalige V&D aan de Markt in Sittard verrijst een nieuw complex waar wonen en ontmoeten samenkomen. Mecanoo Architecten heeft een gebouw ontworpen waar 30 woningen en het Huis aan de Markt rondom een stadstuin zijn gesitueerd. Dit multifunctioneel complex is ontworpen als een complexe 3D puzzel die naadloos in de architectuur van de omgeving opgaat.

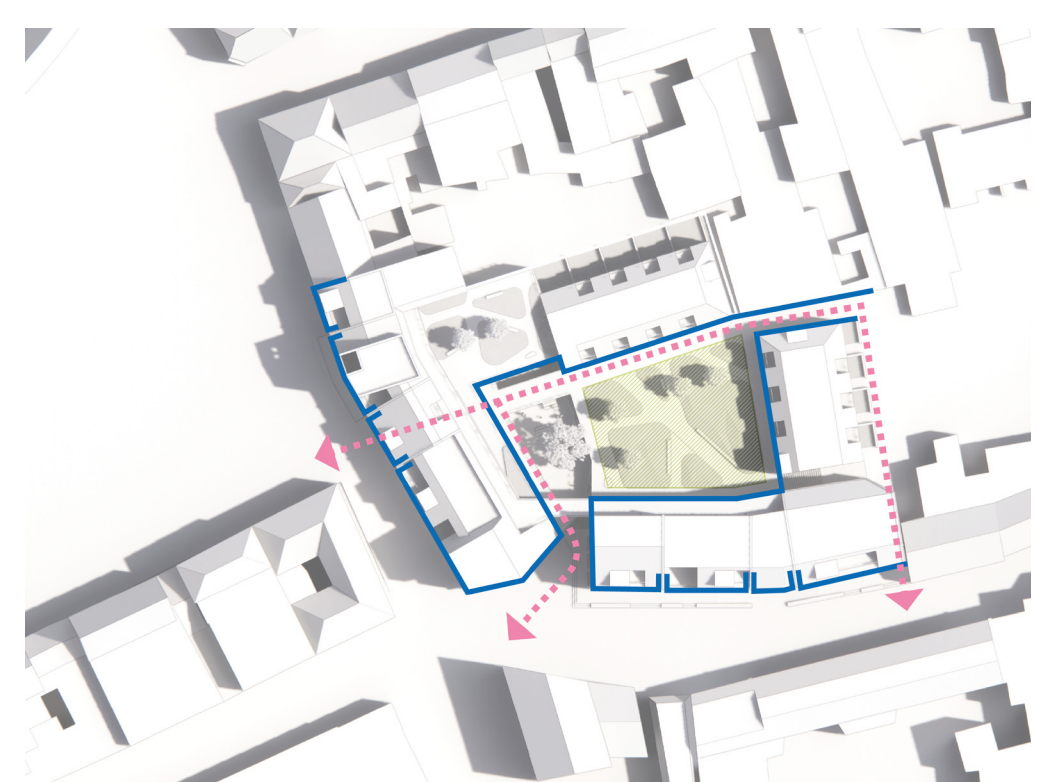
Op het niveau van de binnenstad is het voormalige V&D complex groot genoeg om een groot deel van het stedenbouwkundige blok tussen de Plakstraat, Putstraat en de Markt te definiëren. Wij hebben dan ook de kans aangegrepen om bij deze transformatieopgave zo veel mogelijk publieke ruimte terug te geven aan de stad. Zowel in het gebouw, maar vooral ook aan de buitenzijde. In de afbeeldingen en de maquette is te zien dat we een ruime groene binnentuin maken die vanuit drie plekken toegankelijk is voor het publiek. Hiermee voegen we direct aan de Markt een tuin toe waar het gedurende alle jaargetijden goed vertoeven is. Aan de tuin wordt gewoond zodat deze altijd een levendig karakter heeft. Er komt een geheel nieuwe route om van de Markt via de tuin naar de Plakstraat te lopen die aansluit op de nieuwe ontwikkeling bij het Agnetenklooster. De vorm van het gebouw en de positie van de doorgangen en publieke ruimte

versterken vanuit meerdere zijden het zicht op het monumentale Kritzraedthuis. Recht tegenover het Kritzraedthuis komt een pocketparkje dat vanaf het kruispunt makkelijk te bereiken is.

Het gebouw is ontworpen als eigentijdse variant op de bestaande bebouwing aan de markt. Verticale raamopeningen, hoge daken met dakkapellen aan de dakgoot, natuurlijke materialen en ingetogen kleurgebruik. De insnijdingen in de daklijnen, verticale dieptewerking in de gevel versterken de verticale opdeling van de lange gevels. Hierdoor ontstaat een gebouw dat kleinschaliger lijkt dan het in werkelijkheid is. De Markt in Sittard heeft aan de westzijde met de St Michielskerk een hoogteaccent. Wij ontwerpen aan de oostzijde eenzelfde hoogteaccent terwijl het overgrote deel van de gevel dezelfde maten volgt als de rest van de bebouwing aan de Markt en de Plakstraat. Het nieuwe hoogteaccent komt op de locatie waar vroeger het Raadhuis met toren stond. Op deze wijze geven we een eigentijdse interpretatie van de geschiedenis van de locatie.



zichtlijnen op Kritzraedthuis



nieuwe routes door Hof

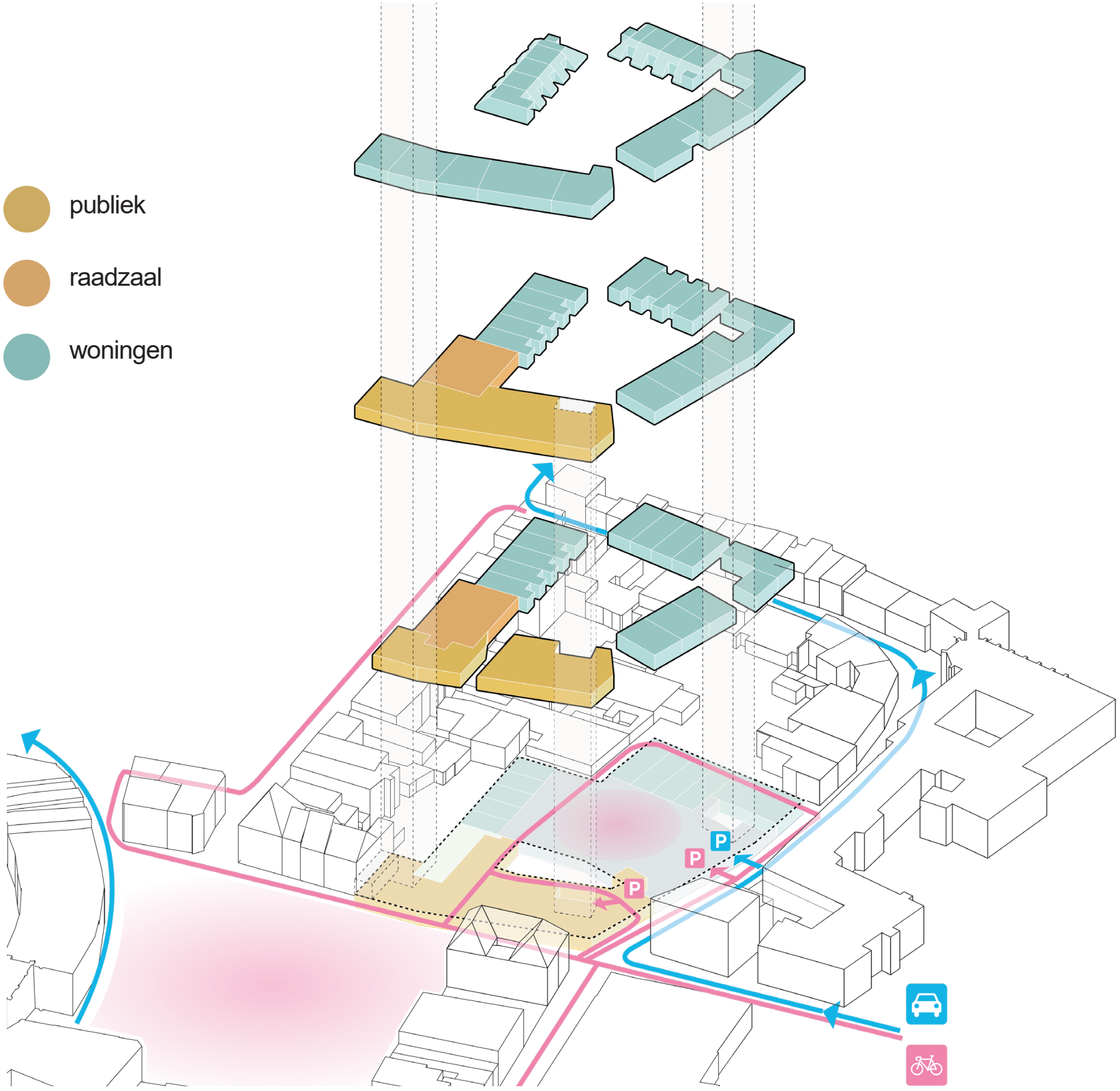




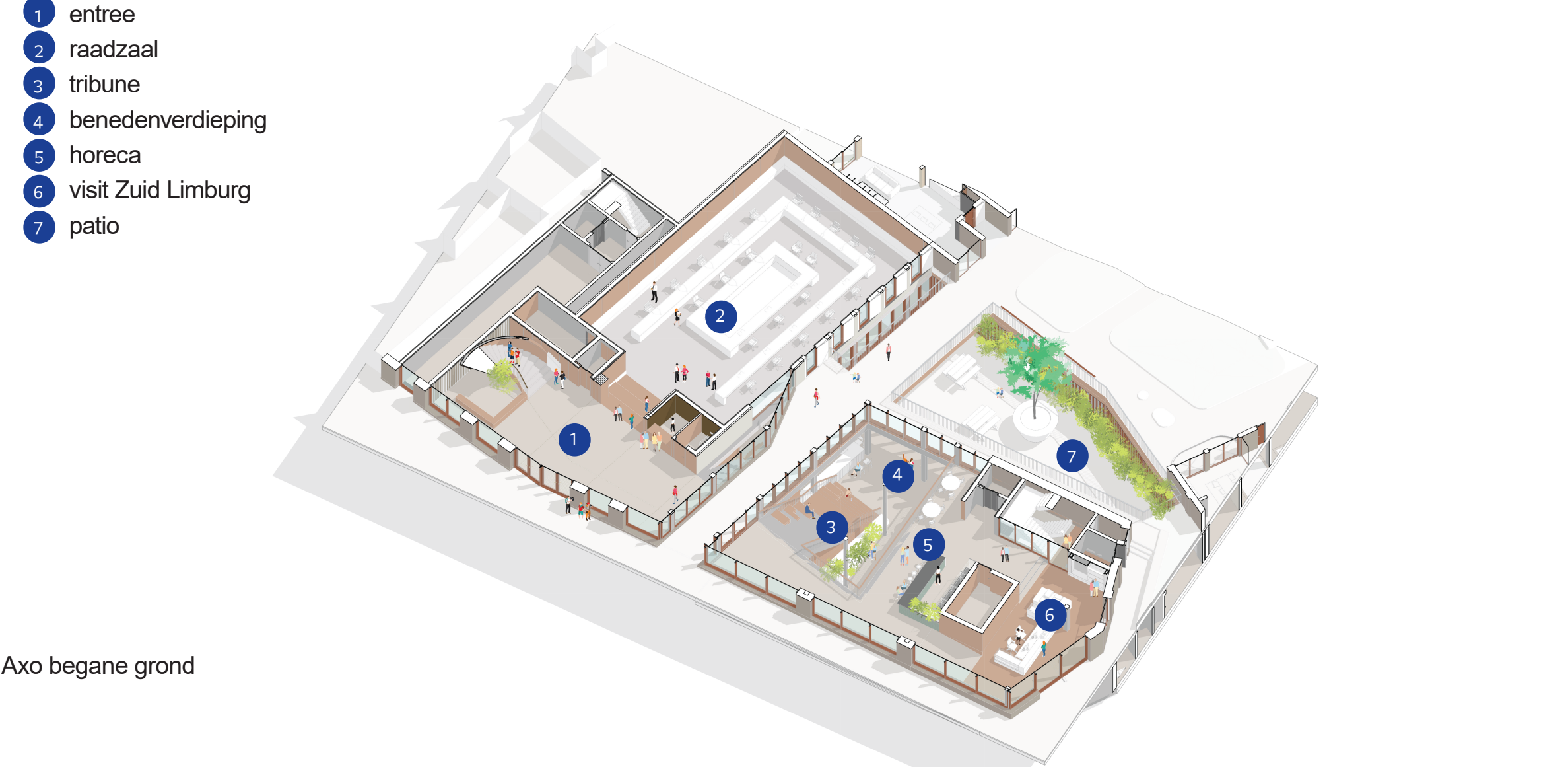
Het hart van het nieuwe complex wordt gevormd door een publiek toegankelijke groene oase in de binnenstad waarin men prettig kan verblijven. Dit Hof is ontworpen als een ontmoetingsplek waar plantvakken uitnodigen om te zitten en te genieten van de weelderige beplanting. Het wordt een vier seizoenen tuin waarin de beplanting

specifiek wordt geselecteerd om de biodiversiteit in de binnenstad te vergroten. Aan drie zijden wordt het Hof omsloten door 30 nieuwe woningen van verschillende afmetingen en types voor verschillende doelgroepen. Zo zijn er woningen met directe toegang tot de binnentuin, woningen over meerdere verdiepingen en appartementen van verschillende formaten. Alle woningen hebben een eigen buitenruimte, maar op de tweede verdieping komt nog een gezamenlijk privaat dakterras.

Langs de vierde zijde van het Hof komt het Huis aan de Markt. Hierin komt een mix van gemeentelijke functies en publieksfuncties die verbinding leggen tussen de burgers en de politiek. De bestaande kelder van het voormalige V&D gebouw wordt hergebruikt. Hier komt een parkeergarage voor de woningen en een vergadercentrum als onderdeel van het Huis aan de Markt. Om van de kelder een kwalitatief bijzondere ruimte te maken voegen we een grote, in het Hof verzonken, patio toe. Ook hier komt een tuin die is vormgegeven volgens dezelfde uitgangspunten van de rest van het landschapsontwerp. Vanaf maaiveld wordt daardoor duidelijk zichtbaar dat op verschillende niveaus de natuur een plek in het gebouw heeft gekregen.



Kritzaedplein



Axo begane grond





Het huis aan de Markt is ontworpen als huiskamer voor de inwoners van de gemeente Sittard-Geleen ontworpen. Hierin bevinden zich onder andere een multifunctionele Raadzaal/platte zaal, een Trouwzaal een Vergadercentrum, Visit Zuid-Limburg, Sittard-Geleen Experience ruimtes en een Ontmoetingsplein met Horeca.



De hoofdingang van het Huis aan de Markt is gepositioneerd aan de oostzijde van de Markt en wordt gemarkeerd door een poort naar het Hof, een groot balkon en een hoogteaccent in de gevel. Een klok bovenaan de gevel herinnert aan het bekende ontmoetingspunt bij de voormalige V&D. De gevel van het Huis aan de Markt is op de begane grond volledig van glas en er zijn drie ingangen. Een ingang voor het gebied rond de Raadzaal en een ingang voor het vergadercentrum en ontmoetingsplein zijn gelegen bij de poort naar het Hof. De derde ingang ligt tegenover het Kritzraedthuis en biedt toegang tot Visit Zuid Limburg.

De route naar het Hof door de poort is vormgegeven als een brug door het Huis van de Stad. Aan beide zijden bevindt zich de publieke functie van het

ontmoetingsplein en de Raadzaal. Mensen kunnen als het ware dwars door het Huis aan de Markt lopen zonder naar binnen te gaan. Gaat men wel naar binnen door bijvoorbeeld de ingang naar het ontmoetingsplein, dan kom je in een prachtige ruimte met vides en zichtlijnen naar de eerste verdieping waar zich onder andere de trouwzaal bevindt. Een ruime trap die gebruikt kan worden als tribune voor informele lezingen, presentaties of optredens, leidt naar de benedenverdieping die is georiënteerd rond de groene patio. De patio brengt licht, lucht en natuur tot diep in het gebouw. Op de benedenverdieping komen vergaderzalen en de Sittard-Geleen experience. Op de begane grond bevindt zich aan de Marktzijde een bar en richting het Kritzraedthuis de nieuwe Visit Zuid Limburg.

Aan de andere zijde van de poort naar het Hof bevindt zich de Raadzaal. Omdat Raadsvergaderingen geen full-time bezetting van de zaal vereisen is deze zaal ontworpen als multifunctionele platte zaal. Hij is iets verdiept aangelegd ten opzichte van de Markt zodat er een mooi overzicht is over de ruimte. Ook ontstaat hierdoor rondom een zitrand die een enorme katalysator kan zijn voor het multifunctioneel gebruik van de zaal. Voor de Raadsvergaderingen is op de eerste verdieping een publieke tribune voorzien. Een monumentale wenteltrap geeft toegang vanuit de entree aan de Markt naar de tribune en het nieuwe balkon aan de Markt. Dus staan er in de toekomst weer duizenden mensen op de Markt "Noa Veure Fortuna" te zingen, "Applesiene" te roepen of te 'sjoenkele' richting De Marotte, dan weet je dat het grote balkon van het Huis aan de Markt het focuspunt is!

